

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0151 תאריך: 26/10/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	זורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בריכה/בריכת שחיה	בניהו 13	0900-013	16-1240	1
3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	רפידים 24	0804-024	16-1226	2
5	בריכה/בריכת שחיה	ק"ם 64	0903-064	16-1234	3
7	בריכה/בריכת שחיה	הלמד הא 20	0904-020	16-1367	4
9	שינויים/חיזוש היתר	שבע השקמים 8	0360-008	16-1535	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בניהו 13

גוש: 6335 חלקה: 96	בקשה מספר: 16-1240
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 29/06/2016
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 0900-013
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**מבקש הבקשה:** אב גנים אלכסנדרה רות  
בית השואבה 12, תל אביב - יפו 65814  
אב גנים אלכסנדר גד  
בית השואבה 12, תל אביב - יפו 65814

**עורך הבקשה:** סודאי מירב עליזה  
הרב קוק 38, תל אביב - יפו 63302

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בריכה וגדר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח הכוללים בין היתר הקמת בריכת שחיה פרטית במרווח האחורי, והקמת גדר בחזית הקדמית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

י"ד

**תנאי להיתר**  
התאמת גובה הגדר בחזית קדמית בהתאם להנחיות המרחביות של עיריית ת"א יפו.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**החלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-16-0151 מתאריך 26/10/2016**



לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח הכוללים בין היתר הקמת בריכת שחיה פרטית במרווח האחורי, והקמת גדר בחזית הקדמית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר**  
התאמת גובה הגדר בחזית קדמית בהתאם להנחיות המרחביות של עיריית ת"א יפו.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 24

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 16-1226
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 26/06/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0804-024
שטח: מ"ר	בקשה מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: רבינוביץ דן  
רפידים 24, תל אביב - יפו \*  
רבינוביץ אירוס  
רפידים 24, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: אגוזי כלו רויטל  
החרמון 10, הוד השרון 45304

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית ושינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה ג' של הבניין הנדון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים בהיתר**  
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-16-0151 מתאריך 26/10/2016**

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית ושינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה ג' של הבניין הנדון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים בהיתר**

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 64

גוש: 6336 חלקה: 417	בקשה מספר: 16-1234
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 28/06/2016
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק יניין: 0903-064
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עובדיה אילן  
ק"ם 64, תל אביב - יפו \*  
עובדיה יעל  
ק"ם 64, תל אביב - יפו 69278

עורך הבקשה: שביט פזית  
ולנברג ראול 14א, תל אביב - יפו 69719

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
תוספת בריכה וג'קוזי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים במחצית הצפונית של החלקה, הכוללים הקמת בריכת שחיה וג'קוזי וכריתת עץ, במרווח האחורי של המגרש. הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

#### תנאים להיתר

1. יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת.

#### תנאים בהיתר

1. דליל נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ואו המגרש שאינה לולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0151 מתאריך 26/10/2016



לאשר את הבקשה לשינויים במחצית הצפונית של החלקה, הכוללים הקמת בריכת שחיה וג'קוזי וכריתת עץ, במרווח האחרוני של המגרש. הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

**תנאים להיתר**

יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת.

**תנאים בהיתר**

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה לולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הלמד הא 20

גוש : 6336 חלקה: 552	בקשה מספר : 16-1367
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 28/07/2016
סיווג : בריכה/בריכת שחיה	תיק גניין : 0904-020
שטח : 316 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יהלום חגי  
כיסופים 36 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פייסט טל  
רפידים 4 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : מרתף שטח התוספת (מ"ר) : 5.3 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 358.3 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : ללא שינויים פנימיים

ג

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-1184, הכוללים הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות במרווח האחורי של המחצית הצפונית של המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, ותנאים טכניים :

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0151-1 מתאריך 26/10/2016

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-1184, הכוללים הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות במרווח האחורי של המחצית הצפונית של המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, ותנאים טכניים :

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבע השקמים 8

גוש: 6904 חלקה: 81	בקשה מספר: 16-1535
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/09/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0360-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שיטרית יעקב  
ספיר יוסף 6, ראשון לציון \*

עורך הבקשה: פישר לבנטון רועי  
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה:  
חידוש היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק שהובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0347 לשנה נוספת מתאריך 03/07/2016 עד 03/07/2017, בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 16-0151-1 מתאריך 26/10/2016

לאור הנימוק שהובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0347 לשנה נוספת מתאריך 03/07/2016 עד 03/07/2017, בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי.